

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: п. Краснодлинский, д. 6 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостатки технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовое расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
<b>крыши</b>							
кровельное покрытие		ремонт кровли крыши	4	м2	2908,3	11633,3	3 квартал
слесы		ремонт/замена замка поврежденных участков	—	шт	—	—	—
желоба		ремонт/замена замка поврежденных участков	—	шт	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/замена замка конструкций	—	шт	—	—	—
стрипальная система		ремонт/замена замка деревянных конструкций	—	шт	—	—	—
выходы на чердак		ремонт деревянных, открытие на замок	—	шт	—	—	—
устройство защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и жироуловителей	—	шт	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, покраска, восстановление герметичности	—	шт	—	—	—
наружный водосток		восстановление герметичности и теплоизоляции (бурение, заливка, отсыпка)	—	шт	—	—	—
<b>фасады</b>							
таблички (деревянные, поликарбонатные)		восстановление в 3-х экземплярах табличек	—	шт.	—	—	—
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—	—	—
цоколь	Акт осмотра	окраска поврежденной цоколя	230,29	кв.м	209,34	48210,00	2 квартал
		отштукатурка ранее оштукатуренных фасадов под окраску	230,29	кв.м	66,24	15254,90	2 квартал
		ремонт штукатурки старых фасадов по вапню и бетону	15,00	кв.м	3782,85	56742,80	2 квартал
откосы		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	2722,32	54446,40	3 квартал
ограждения		снизить от мурора и окраска ограждений	—	кв.м	—	—	—
водосточные лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	шт	—	—	—
крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	—	шт.м	—	—	—
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания) уже оштукатуренных фасадов	—	кв.м	—	—	—
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания) при наличии трещин, окраска	—	кв.м	—	—	—
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение, установка маяков) и частичный ремонт	—	шт	—	—	—
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт	—	—	—
подъездные коридоры		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	кв.м	—	—	—



задвижки и прочие запорные приборы	счеты графы на шпигеле графы или 25мм	шт.	10	шт.	1406,44	14064,40	3 кварт
общедомовые приборы учета	установка ВДГО и работы по монтажу	шт.	—	шт.	—	—	—
	контроль исправности и соблюдение сроков	шт.	—	шт.	—	—	—
	подвески	шт.	—	шт.	—	—	—
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
гарантийные и гарантийные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и целостности	м/л	—	м/л	—	—	—
линейная канализация	осмотр канализации	кварт	127	кварт	144,19	18312,00	3 кварт
	прочистка и промывка засильных решеток	м/л	—	м/л	—	—	—
<b>электробудовление</b>							
многие распределительные устройства	контроль исправности оборудования	шт.	30	квартальных электр.	39,43	1183,00	1,2,3,4 кварт
штат распределительный ящики	обеденение запорной на замок	шт.	—	шт.	—	—	—
светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.	—	шт.	—	—	—
	учредитель освещение над над кровлей в подвала (4 шт.)	шт.	4	шт.	2844,85	11379,4	3 кварт
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.	—	шт.	—	—	—
отделочные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков	шт.	—	шт.	—	—	—
	подвески	шт.	—	шт.	—	—	—
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	использование генераторно-электростанции	шт.	—	шт.	—	—	—
	ремонты от грызунов и насекомых, устранение запаха, дезинфекция помещений	м.кв.м	—	м.кв.м	—	—	—
<b>дымоходы и вентиляция</b>							
вентиляционные установки	ремонт вентиляторов оборудования	шт.	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	антикоррозийная обработка металлических	шт.	—	шт.	—	—	—
	вентиляционных каналов, труб, доборов и дефлекторов	шт.	—	шт.	—	—	—
лотки над шахтами	восстановление (чистка) и окраска элементов	шт.	—	шт.	—	—	—
	персональная проверка дымоходов и вентиляторов	шт.	381	шт.	307,43	115229,56	1,2,3,4 кварт
<b>ВДГО</b>							
внутренние газопроводы	вентиляция подвала, установка	м/л	16	м/л	213,21	3413,00	2 кварт
	вентиляционных приборов на тпр, ремонт крепления	дом	1	дом	29160	29160	3,4 кварт
	ИТОГО					673044,76	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
	Аварийные работы	по факту					1,2,3,4 кварт



Руководитель подразделения  
 И.А. ПЕРВОНОВ  
 Руководитель организации  
 И.А. ПЕРВОНОВ  
 2025 г.  
 2025 г.  
 с заяв. (подпись)

- \*. Данный раздел может также утверждаться советом налогоплательщиков лица, если им ранее не было предоставлено такое полномочие на общем собрании соответствующей организации, что работы или услуги действительно необходимы, и/или предоставить акт обследования технической состоятельности лица или предоставления заключенных организацией, где будет информация о независимости, посредничестве или арбитраже (ст. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).
- \*\*\*. Организация должна уведомить об этом, достоверности и графике оказания услуг и выполнения работ (ст. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).