

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Кустовоименский, д. 5 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (по единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
крыша, дп							
крпильное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	кв.м	—	—	—
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	кв.м	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	кв.м	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	кв.м	—	—	—
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций	—	кв.м	—	—	—
выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций	—	шт	—	—	—
устройства защиты ветрозащитных напоров и дымоходов от осадков		установка решеток в зонты	—	шт	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности, восстановление герметичности и целостности (ауэрона, лавана, отводы)	—	шт	—	—	—
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности, восстановление герметичности и целостности (ауэрона, лавана, отводы)	—	шт	—	—	—
фасад							
таблички (вывески, надписывание)		восстановление и удержание табличек	—	шт	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—	—	—
цоколь	Акт осмотра	ограждение поврежденной площади	177,36	кв.м	209,35	37130,60	2 квартала
		установка ямочек огражденных фасадов под ардуру	177,36	кв.м	66,24	11748,60	2 квартала
		ремонт штукатурки фасадов фасадов по кирпичу и бетону	13,00	кв.м	3782,85	56742,80	2 квартала
отделка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м	—	—	—
привалки		очистка от мусора и окраска ограждающих элементов	—	кв.м	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление потрохов	—	кв.м	—	—	—
крыльца		восстановление и окраска элементов кровли	—	кв.м	—	—	—
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для набивки штукатурки), окраска	—	кв.м	—	—	—
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для набивки штукатурки), окраска	—	кв.м	—	—	—
панели балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для набивки штукатурки), окраска	—	кв.м	—	—	—
		обеспечение безопасности (ограждение балканной лентой) и частичной ремонт	—	шт	—	—	—

Горючие материалы и изделия		установка и окраска кирпичной	шт	—	—	—	—	—
Прокладочные материалы		ремонт элементов и окраска поверхностей	м.м	—	—	—	—	—
	Акт осмотра	Смена обшивки из листового стекла (железняк, стеклопакет, остинки, герметик) шириной до 0,4м	м.п	4,8	572,61	2508,60	—	3 января
		смена существующих ручных крошек на инкрустат из шпательных ручных материалов в один слой	м.2	2,56	850,55	2177,40	—	3 января
	Несъемные ступи	устройство покрытия кровли и прикомнатный гидроизоляционный в один слой по готовому основанию (по трубопроводу) вручную	м.2	3,2	521,56	1669,00	—	3 января
	Покрасочные лестницы	восстановление термозащиты шпона	м.п	—	—	—	—	—
		укрепление и окраска лестниц	шт	—	—	—	—	—
подвал								
	деревяне заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры) и остекление)	шт.	6	904,80	5428,80	—	2-3 января
	стекляные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекление)	шт	—	—	—	—	—
	внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при помощи Трешки)	кв.м	—	—	—	—	—
	лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м	—	—	—	—	—
	мультипрофиль	ремонт поврежденных элементов, прокладка стока	м.п	—	—	—	—	—
	перегородки	ремонт и окраска	кв.м	—	—	—	—	—
	балки (дерева) перекрытий и покрывной	ремонт и окраска конструкций	кв.м	—	—	—	—	—
	почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	кв.м	—	—	—	—	—
			шт	—	—	—	—	—
центральное отопление								
	отопительные приборы мест обогрева	наличие и герметичность приборов отопления	шт	23	—	—	—	2 января
	производство	проведен герметизация, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м.п	2110	81,98	254965,20	—	2 января
	горючие материалы и изделия	установка КИТ и ревизия запорной арматуры	шт.	—	—	—	—	—
	задвижки и прочие запорная арматура	замена элементов	шт.	1	852,40	852,40	—	2 января
		установка запорной после прочистки	шт	1	3305,80	3305,80	—	2 января
		прочистка фильтров диаметром 80мм	шт.	2	2192,30	4384,60	—	2 января
		установка манометра	шт	4	1166,85	4667,40	—	2 января
		установка термометров	шт	4	1827,45	7309,80	—	2 января
	теплоизоляцию трубопроводов	восстановление теплоизоляции	кв.м	—	—	—	—	—
	обделочные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	—	—	—	—	—
горючие материалы								
	горючие материалы и изделия	проверка герметичности и ремонт	м.п	—	—	—	—	—
	задвижки и прочие запорная арматура	установка КИТ и ревизия запорной арматуры	шт	—	—	—	—	—
	обделочные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	—	—	—	—	—
холодное водоснабжение								
	горючие материалы и изделия	проверка герметичности и ремонт	м.п	—	—	—	—	—
	задвижки и прочие запорная арматура	осмотр холодного водоснабжения	кв.м	100	184,12	18412,00	—	3 января
	обделочные приборы учета	смена внутренних трубопроводов из стальных труб	м.п	6	1838,93	11033,60	—	3 января
		диам. 50мм	шт	—	—	—	—	—

- * - План район может утверждаться советом муниципалитетного дома, если он ранее одобрен теми должностными или органами исполнительной власти административного муниципального образования, которые предоставляют лет оздоровления, технического состояния дома или документов экспертных организаций, где будет информация о неадекватности.
- ** - Члены подкомитета, что работы или услуги административного муниципального образования, могут предоставлять лет оздоровления, технического состояния дома или документов экспертных организаций, где будет информация о неадекватности.
- *** - Общественно нужно учитывать объективную стоимость, прозрачность и график оказания услуг и выполнения работ (ст. 8 Конституции РФ от 15.05.2012 № 416).