

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Пашкова, д.17/12 от 2023 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (дан описания, присвоения ГИИ и т.д.)*** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                                    | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Планируемый срок ремонта |
|---|--|---|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
|   |  |   |                  |                   |                               |                               |                          |
| <b>Крыша</b>  |  |   |                  |                   |                               |                               |                          |
| Кровельное покрытие   |  | ремонтируемая часть поврежденных участков, очистка от мусора                  | —                | м/м               | —                             | —                             | —                        |
| Фанера  |  | ремонтируемая часть поврежденных участков                                     | —                | м/м               | —                             | —                             | —                        |
| Желоба  |  | ремонтируемая часть поврежденных участков                                     | —                | м/м               | —                             | —                             | —                        |
| Защитное ограждение   |  | ремонтируемая часть кровельной  | —                | м/м               | —                             | —                             | —                        |
| Стропильная система   |  | ремонтируемая часть деревянных конструкций                                    | —                | м/м               | —                             | —                             | —                        |
| Выходы на чердак  |  | ремонт деревянных, закрытие на замок  | —                | шт                | —                             | —                             | —                        |
| Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток в зонты   | —                | шт                | —                             | —                             | —                        |
| Внутренний водосток   |  | ремонт, промывка, восстановление герметичности                                | —                | м/м               | —                             | —                             | —                        |
| Наружный водосток   |  | восстановление герметичности и целостности (защиты, защита, очистка)          | —                | м/м               | —                             | —                             | —                        |
| <b>Фасад</b>  |  |   |                  |                   |                               |                               |                          |
| Таблички (написные, подвесные)                                  |  | восстановление и укрепление табличек  | —                | шт                | —                             | —                             | —                        |
| Архитектурная отделка   |  | восстановление поврежденного слоя   | —                | кв.м              | —                             | —                             | —                        |
| Окна/двери  | Акт осмотра  | обработка поверхности шпакля  | 177,36           | кв.м              | 209,35                        | 37130,60                      | 2 квартала               |
|   |  | отштукатуривание поверхностей фасадов под окнами                              | 177,36           | кв.м              | 66,24                         | 11748,60                      | 2 квартала               |
|   |  | ремонт штукатурки фасадов по камню и бетону                                   | 15,00            | кв.м              | 3782,89                       | 56742,80                      | 2 квартала               |
| Откосы/двери  |  | восстановление поврежденных участков  | —                | кв.м              | —                             | —                             | —                        |
| Приемы  |  | очистка от мусора и окраска ограждений  | —                | кв.м              | —                             | —                             | —                        |
| Водоотводные лотки и откосы от здания                           |  | восстановление лотков   | —                | м/п               | —                             | —                             | —                        |
| Ковылки   |  | восстановление и окраска элементов фасада                                     | —                | кв.м              | —                             | —                             | —                        |
| Наружные стены  |  | ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания при наличии трещин), окраска | —                | кв.м              | —                             | —                             | —                        |
| Колонны и ступы   |  | ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания при наличии трещин), окраска | —                | кв.м              | —                             | —                             | —                        |
| Плиты балконов и лоджий   |  | обеспечение безопасности (сореводание опалубкой лентой) и частичный ремонт    | —                | шт                | —                             | —                             | —                        |
| Ограждение балконов и лоджий                                    |  | восстановление и окраска ограждений   | —                | шт                | —                             | —                             | —                        |

|   |            |   |     |          |         |          |    |              |
|---|------------|---|-----|----------|---------|----------|----|--------------|
| подвесные козырьки  |            | ремонт элементов в сфере поверхности                                | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| металлические швы   | шт. осветр | восстановление герметичности швов                                   | 170 | шт.      | 726,69  | 1235,6   | 80 | 3 кв.метра   |
| пожарные лестницы   |            | устройство и окраска лестниц  | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| <b>подъезд</b>  |            |   |     |          |         |          |    |              |
| дверные замочники в МОП   | шт. осветр | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и окраски)        | 3   | шт.      | 904,47  | 2713,40  | —  | 3 метра      |
| оконные замочники в МОП   |            | ремонт и окраска окон (восстанавливать фурнитуру и окраску)         | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| внутренние стены  |            | ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания при выравнивании)  | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| лестницы  |            | восстановление ступеней, откосов и окраска                          | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| мусоропровода   |            | ремонт поврежденных элементов, прокладка стволь штыр и водоотлив    | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| перегородки   |            | ремонт и окраска  | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| балки (гидроиз) (перемычки и поперечки)                               |            | ремонт и окраска конструкций  | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| исотивные лампы   |            | частичный ремонт, окраска   | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| <b>центральное отопление</b>  |            |   |     |          |         |          |    |              |
| отопительные приборы мест общего пользования                          |            | наличие и герметичность приборов отопления                          | 8   | шт.      | —       | —        | —  | 2 кв.метра   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                            |            | проверка герметичности, промывка и гидроиспытание системы отопления | 662 | шт.      | 82,16   | 54390,20 | —  | 2 кв.метра   |
| здания и прочая запорная арматура                                     |            | установка КИП и ремонт запорной арматуры                            | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
|   |            | ремонт элеваторов   | 1   | шт.      | 852,40  | 852,40   | —  | 2 кв.метра   |
|   |            | установка элеваторов после проверки                                 | 1   | шт.      | 3305,80 | 3305,80  | —  | 2 кв.метра   |
|   |            | очистка фильтров дна, 80мм, 50мм                                    | 2   | шт.      | 2192,30 | 4384,60  | —  | 2 кв.метра   |
|   |            | установка манометров  | 4   | шт.      | 1166,85 | 4667,40  | —  | 2 кв.метра   |
|   |            | установка термометров   | 4   | шт.      | 1927,45 | 7709,80  | —  | 2 кв.метра   |
| теплоизолирующие трубопроводы   |            | восстанавливать теплоизоляцию                                       | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| общедомовые приборы учета   |            | контроль исправности и обслуживание приборов                        | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| <b>горячее водоснабжение</b>  |            |   |     |          |         |          |    |              |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                            |            | проверка герметичности и ремонт                                     | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| здания и прочая запорная арматура                                     |            | установка КИП и ремонт запорной арматуры                            | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| общедомовые приборы учета   |            | контроль исправности и обслуживание приборов                        | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| <b>холодное водоснабжение</b>   |            |   |     |          |         |          |    |              |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                            |            | проверка герметичности и ремонт                                     | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| здания и прочая запорная арматура                                     |            | установка КИП и ремонт запорной арматуры                            | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| общедомовые приборы учета   |            | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                    | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| <b>система водоснабжения (канализация)</b>                            |            |   |     |          |         |          |    |              |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы) |            | проверка герметичности и целостности                                | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| ливневая канализация  |            | ремонт колодезных   | 24  | кв.метра | 315,63  | 7575,00  | —  | 3 кв.метра   |
|   |            | прочистка и проверка защитных решеток                               | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |
| <b>электроснабжение</b>   |            |   |     |          |         |          |    |              |
| высокое распределительное устройство                                  |            | контроль исправности оборудования и                                 | 12  | кв.метра | 39,43   | 473,20   | —  | 1,2 кв.метра |
| штырь распределительный стальной                                      |            | обслуживание запорных выключ  | —   | шт.      | —       | —        | —  | —            |

|                                      |   |          |     |        |          |               |
|--------------------------------------|---|----------|-----|--------|----------|---------------|
| СВЕТИЛЬНИКИ                          | восстановление работоспособности, исправности   | шт.      | —   | —      | —        | —             |
| Выключатели                          | восстановление работоспособности, исправности   | шт.      | —   | —      | —        | —             |
| общественные приборы учета           | контроль исправности и соблюдение сроков поверки  | шт.      | —   | —      | —        | —             |
| технические помещения                | поддержание температуры-влажности помещений, обработка от грызунов и насекомых, отсуствие захламления помещений | кв.м     | —   | —      | —        | —             |
| демонтажные работы                   | Осуществление работ по демонтажу конструкций  | кв.м     | 20  | 78,58  | 1571,6   | 2 этажа       |
| вентиляционные установочи дефлекторы | демонтаж и установка оборудования   | шт.      | —   | —      | —        | —             |
| работы над панелями                  | инструментальная обработка металлических элементов панелей, труб, подвесов и дефлекторов                        | шт.      | —   | —      | —        | —             |
|                                      | восстановление (установка) и обработка элементов панелей  | шт.      | —   | —      | —        | —             |
|                                      | переносные приборы дымоходов и вентиляторов   | шт.      | 144 | 281,96 | 40602,84 | 1,2-3,4 этажи |
| <b>Всего</b>                         |   |          |     |        |          |               |
| внутрипомещение газопроводы          | инструментальная обработка, управление поворотных элементов из гир, ремонт арматуры ГО ВДГО                     | шт.      | 1,2 | 4,2    | 681,50   | 817,80        |
|                                      | Итого   | шт.      | 1   | 204    | 13650    | 13650         |
| <b>Итого</b>                         |   |          |     |        |          |               |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>                   |   | по факту |     |        |          | 1,2-3,4 этажи |
|                                      |   |          |     |        |          | 371872,84     |



Представитель заказчика: Иванов И.И. 2013 г. Иванов И.И. (подпись)

Представитель исполнителя: Петров П.П. 2013 г. Петров П.П. (подпись)

Секретарь: Сидорова С.С. 2013 г. Сидорова С.С. (подпись)

\*. Дана работ имеет такое наименование согласно инвентаризационного документа, если он ранее не имел такого наименования на момент обследования.

\*\*.. Число подтверждает, что работы или услуги действительно необходимы, научно обоснованы, экономически целесообразны, а также соответствуют техническому заданию на выполнение работ или оказание услуг и информации о нецелесообразности выполнения работ или оказания услуг.

\*\*\*. Обязательно указать единицу измерения, количество, наименование и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 СН ПТ РФ от 15.05.2013 № 41/6).