

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: п. Краснознаменский, д. 6 на 2022 г. (01.12.2022-31.12.2022)

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый и объем ремонта	Фактически и объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
крыша							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	—	м/п	—	—	—
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	—
Желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	—
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкции	—	—	м/п	—	—	—
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	—	м/п	—	—	—
Выходы на чердак	ремонт дверных/люков, закрытие на замок	—	—	шт	—	—	—
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	—	—	шт	—	—	—
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	—	м/п	—	—	—
Наружный водосток	восстановление герметичности и целостности (морены, замена, откаты)	—	—	м/п	—	—	—
фасад							
Таблички (адресные, подвесные)	восстановление и укрепление табличек	—	—	шт.	—	—	—
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	—	—	кв.м	—	—	—
Цоколь	окраска поочередно шпала	—	—	кв.м	—	—	—
Отмостка	восстановление поврежденных участков	—	—	кв.м	—	—	—
Привыкки	очистка от мусора и окраска ограждений	—	—	кв.м	—	—	—
Водосточные желоба и отводы от здания	восстановление дотков	—	—	м/п	—	—	—
Крыльца	восстановление и окраска элементов крыльца	—	—	кв.м	—	—	—
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин), окраска	—	—	кв.м	—	—	—
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин), окраска	—	—	кв.м	—	—	—
Дакты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	—	шт	—	—	—
Отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	—	—	шт	—	—	—
Подвесные козырьки	ремонт элементов и окраска поврежденных	—	—	кв.м	—	—	—
Межпанельные швы	восстановление герметизиации швов	—	—	м/п	—	—	—
Пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	—	—	шт.	—	—	—

подлежи

дверные заполнения в МОП	ремонт в окраска дверей (неиспользуемые) (француз и остекления)	—	—	шт.	—	—	—	—	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекление)	—	—	шт.	—	—	—	—	
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	—	кв.м	—	—	—	—	
лестницы	восстановление ступеней, периллений и перил	—	—	кв.м	—	—	—	—	
мусопровода	ремонт поврежденных элементов, прокладка штамп м/лр и мусоремонт	—	—	м/л	—	—	—	—	
перекрытия	ремонт и окраска	—	—	кв.м	—	—	—	—	
балки (раствор) перекрытия и покрытия	ремонт и окраска выходящий	—	—	кв.м	—	—	—	—	
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	—	—	шт.	—	—	—	—	
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	заказ и сертифицировать прибор отопления	—	—	шт.	—	—	—	—	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	—	м/л	—	—	—	—	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	—	шт.	—	—	—	—	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	—	—	м/л	—	—	—	—	
объемные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт.	—	—	—	—	
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	—	м/л	—	—	—	—	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	—	шт.	—	—	—	—	
объемные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт.	—	—	—	—	
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	ремонт трубопроводов из водопроводных труб diam. до 12мм	4,00	4,00	м/л	294,75	1179,00	—	4 кварт	
	сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из комплектного полипропиленово-армированного стекловолоконно-растворной сварки наружной diam. 25 мм	4	4	соед.	31,65	126,6	—	4 квартал	
	прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб diam. 25мм	4	—	м/л	1159,10	4616,4	—	4 квартал	

задвижки и прочие запорная арматура	арматура в действующем сети трубопроводов отопления и водоснабжения дном 25мм	1	1	мрсска	2 596,00	2596,00	4 квартал
общесистемные приборы учета	установка КИП и ревизия запорной арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	шт.	шт.	—	—	
СИСТЕМА ВОДОПОСРЕДСТВА (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	осмотр системы водоснабжения схема трубопроводов на подстанциях труб дном 100мм	—	—	кварталы	—	—	
двухлетняя канализация	прочистка и проверка защитных решеток	—	—	м/п	1211,76	3029,4	4 квартал
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ							
вводное распределительное устройство	осмотр линий электропередачи сетей, фронтуров и электрооборудования на дилетках	—	—	шт.	—	—	
лифт распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	—	—	шт.	—	—	
светильники	восстановление герметичности, исправности	—	—	шт.	—	—	
выключатели	замена вышедших из строя, исправности	—	—	шт.	—	—	
общесистемные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт.	—	—	
ПОДАВАЛ, ЧЕРДАК							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений, уборка подвального помещения от мусора	—	—	—	—	—	
ДЫМХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки	первичная проверка дымходов и дымоходов каналов	шт.	шт.	шт.	—	—	
дефлекторы	всправление ограда металлических вышедших каналов, труб, поддона и дефлектора	шт.	шт.	шт.	—	—	
зоны над шахтами	восстановление(узелов) в ограда элементов	шт.	шт.	шт.	—	—	
ВНУТРИ							
внутриквартирные газопроводы	аттестация ограда, устранение повреждений протечек на р/п, ремонт арматуры техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	шт.	шт.	шт.	—	—	
ИТОГО:							
					11 367,40		

*Отчет о выполнении работ может также утверждаться сметом многоквартирного дома, если он ранее не был утвержден общим собранием собственников