

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: п. Краснознаменский, д. 5 на 2022 г. (01.12.2022-31.12.2022)**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемые в объеме ремонта	Фактически в объеме ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Финансовая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков штукатурки от мурора	—	—	м/п	—	—	
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	
Железобетон	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	—	—	м/п	—	—	
Строительная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	—	м/п	—	—	
Выходы на чердак	ремонт дверной коробки, закрытие на замок	—	—	шт	—	—	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	—	—	шт	—	—	
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление герметичности и целостности (воронки, желоба, отводы)	—	—	м/п	—	—	
Наружный водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление герметичности и целостности (воронки, желоба, отводы)	—	—	м/п	—	—	
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	—	—	шт	—	—	
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	—	—	кв.м	—	—	
Цоколь	огражда поверхность цоколя	—	—	кв.м	—	—	
Откосы	восстановление поврежденных участков	—	—	кв.м	—	—	
Прямые	штукатурка от мурора и оградка опрестелий	—	—	кв.м	—	—	
Подготовительные работы и отводы от здания	восстановление лопток	—	—	м/п	—	—	
Крыльца	восстановление и оградка элементов крылец	—	—	кв.м	—	—	
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для набрызга при наличии трещин), оградка	—	—	кв.м	—	—	
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для набрызга при наличии трещин), оградка	—	—	кв.м	—	—	
Панели балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отрывание сильной лентой) и частичный ремонт	—	—	шт.	—	—	
Ограждение балконов и лоджий	восстановление и оградка опрестелий	—	—	шт	—	—	
Подъемные козырьки	ремонт элементов и оградка поверхностей	—	—	кв.м	—	—	
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	—	—	м/п	—	—	
Пожарные лестницы	укрепление и оградка лестниц	—	—	шт.	—	—	
ПОДВЕДА							

дверные подоконник в МОП	ремонт и окраска дверей (акстиполнение фурнитуры и остекления)	—	—	шт	—	—	—	—
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	—	шт.	—	—	—	—
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при нанесении штукатурки)	—	—	шт.м	—	—	—	—
лестницы	восстановление ступенек, ограждений и перил	—	—	кв.м	—	—	—	—
мультипроходы	ремонт поврежденных элементов, прокладка стальной проволоки в мультипроходе	—	—	шт	—	—	—	—
перекрытия	ремонт и окраска	—	—	кв.м	—	—	—	—
балки (ригели) перекрытия и покрытий	ремонт и окраска инвентурной	—	—	кв.м	—	—	—	—
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	—	—	шт.	—	—	—	—
отопительные приборы мест общего пользования	центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	наличие и герметичность приборов отопления	—	—	шт.	—	—	—	—
задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности, промывка и регулирование запорных элементов	—	—	шт	—	—	—	—
теплоизолируя трубопроводов	устаревка КИП и замена запорной арматуры	—	—	шт.	—	—	—	—
облагодотовые приборы учета	заменяющиеся теплоизоляция	—	—	шт	—	—	—	—
	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт.	—	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	горячее водоснабжение							
задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности в ремонт	—	—	шт	—	—	—	—
облагодотовые приборы учета	установка КИП и замена запорной арматуры	—	—	шт.	—	—	—	—
	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт	—	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	холодное водоснабжение							
	разборка трубопроводов из водонапорных труб diam. до 100мм	8	8	шт	633,95	5071,6	4 квартал	
	смена ниппелей и калывов обранных муфтовых diam. до 40мм	2	2	шт	2 237,50	4475	4 квартал	
	сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, распределительная наружная diam. 50мм	8	8	соед.	79,30	634,4	4 квартал	
	проставка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб diam. 50мм	8	8	шт	938,25	7506	4 квартал	

Задвижки и прочие запирающая арматура	установка КИП в здании шинопровод арматура	—	—	шт	—	—	—	—
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт	—	—	—	—
система водоведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	осмотр системы водопроведения	—	—	канализация	—	—	—	—
линейная канализация	прочистка и проверка засыпных решеток	—	—	шт	—	—	—	—
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	осмотр линии электропроводки сетей, шинопровод и электрооборудования на объектах	—	—	шт	—	—	—	—
щит распределительный этажный	обеспечение запирания на замок	—	—	шт	—	—	—	—
светильники	выставление герметичности, исправности	—	—	шт	—	—	—	—
выключатели	восстановление герметичности, исправности	—	—	шт	—	—	—	—
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт	—	—	—	—
подвал, чердак								
технические помещения								
	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грибка и насекомых, отсутствие талямота в помещениях (уборка подвального помещения от мусора)	—	—	—	—	—	—	—
	ремонт дверей коробок узких в замковых ствах со снятием пылефи	1	1	коробок	9 218,20	9 218,20	—	4 кв.метра
	обработка дверей опилокочисленной кровельной сталью по дереву с одной стороны	1,05	1,05	м2	1 346,67	1 414,00	—	4 кв.метра
	замена фанеры в дверных полотнах, галтелях дощатых	1	1	шт.	6 949,20	6 949,20	—	4 кв.метра
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки								
	первичная проверка вентиляторов и дымоходов каналов	—	—	шт	—	—	—	—
дефлекторы	выявление неисправности оградки металлических вытяжных каналов, труб, подшпоров и дефлекторов	—	—	шт.	—	—	—	—
зонты над шахтами	восстановление, укрепление и окраска элементов	—	—	шт.	—	—	—	—
ВЛГО								
внутрисетевые тросопроводы	защита от коррозии окраска, устройство пассивных средств на т/пр, ремонт крепежной технической обслуживания внутрисетевых тросового оборудования	—	—	шт	—	—	—	—
Итого:								
		—	—		33 368,40			

*-Отчет о выполненной работе может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее не заявил таинного согласия на общие собрания собственников