

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Парковая, дом 10 кв 2022 г. (01.07.2022-31.12.2022)

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемые и фактически в объеме ремонта		Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
		и объем ремонта	и объем ремонта				
Крыши							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	—	м/п	—	—	—
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	—
Желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	—
Защитные отливные	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	—
Стропильная система	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	—
Выходы на чердак	ремонт/защитная обработка на входе	—	—	шт	—	—	—
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	—	—	шт	—	—	—
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, абсолютная герметичность	—	—	м/п	—	—	—
Наружный водосток	восстановление герметичности и целостности (порочки, заплата, отсыпка)	—	—	м/п	—	—	—
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	—	—	шт	—	—	—
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	—	—	кв.м	—	—	—
Дюколь	окраска поверхности дюколя	—	—	кв.м	—	—	—
Отмостка	восстановление поврежденных участков	—	—	кв.м	—	—	—
Порочки	очистка от мусора и окраска обработанной	—	—	кв.м	—	—	—
Водосточные лотки и отводы от здания	восстановление лотков	—	—	м/п	—	—	—
Крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	—	—	кв.м	—	—	—
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания при наличии трещин), окраска	—	—	кв.м	—	—	—
Колонны и ступы	ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания при наличии трещин), окраска	—	—	кв.м	—	—	—
Литые балконы и лоджий	обеспечение безопасности (отрешение стальной деформации) и частичный ремонт	—	—	шт	—	—	—
Ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	—	—	шт	—	—	—
Подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхности	—	—	кв.м	—	—	—
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	—	—	м/п	—	—	—
Пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	—	—	шт	—	—	—

ПОДВЕДЕИ

дверные заполнения в МОП	ремонт и восстановление уплотнения створок прижимного ПРН в 1 раз вкучно	12	12	м.п.	237,22	2846,6	3 квартал
	смена дверных приборов (сержинки)	2	2	шт.	545,90	1091,8	3 квартал
	смена дверных приборов (шпингалеты)	2	2	шт.	1 334,50	2669	3 квартал
	осмотр маслосмазки составови разле окрасочных бочашик нефтемазевых поверхностей (кроме крыш) до 2 разв	12	12	м2	188,55	2262,6	3 квартал
смонные заполнения в МОП	смена створки в оконных переплетах при площади створки до 0,25м2	0,25	0,25	м2	3 162,40	785,6	3 квартал
внутренние стены лестниц	ремонт (в т.ч. Установка маяков для подорожки при наличии трещин)	—	—	кв.м	—	—	
	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	—	кв.м	—	—	
мусорозрядов	ремонт поврежденных элементов, промывка станил м/п и мусорокамер	—	—	м/п	—	—	
перекрытия	ремонт и окраска	—	—	кв.м	—	—	
балки (решети) перекрытий и покрытия	ремонт и окраска конструкций	—	—	кв.м	—	—	
всучающие яшки	частичный ремонт, окраска	—	—	шт.	—	—	
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	—	—	шт.	—	—	
трикотажные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50см	464	464	м/п	81,78	37945,4	3 квартал
	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	268	268	м/п	82,72	22169,2	3 квартал
	демонтаж запортов	1	1	шт.	713,73	713,73	3 квартал
	установка запортов после прочистки	1	1	шт.	549,49	549,49	3 квартал
	прочистка фильтров diam. 80мм	1	1	шт.	1833,77	1833,77	3 квартал
	прочистка фильтров diam. 50мм	1	1	шт.	1833,77	1833,77	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ремонта запорной арматуры	—	—	шт.	—	—	
	установка термометров	4	4	шт.	1 927,45	7 709,80	3 квартал
	ремонт датчиков диаметров до 100мм без снятия с места	2	2	шт.	1 159,75	2 319,50	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов	установка мажоретров	4	4	шт.	1 166,85	4 667,40	3 квартал
общедомовые приборы учета	восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	м/п	—	—	
	поверки	—	—	шт.	—	—	
горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	—	м/п	—	—	—	—
задвижки и прочие запорная арматура	устранение КИП и ремонт запорной арматуры	—	—	шт.	—	—	—	—
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт.	—	—	—	—
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	осмотр целостного водоснабжения водоснабжение установка КИП и ремонт запорной арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки	24	24	кварталы	315,90	7581,6	—	3,4 квартал
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отстойные элементы)	осмотр систем водоотведения	24	24	кварталы	315,9	7581,6	—	3,4 квартал
линейная канализация	прочистка и проверка защитных решеток	—	—	м/п	—	—	—	—
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	осмотр щитов электрических сетей, арматуры и электрооборудования на объектах	12	12	д/квартир	473,2	5678,4	—	3,4 квартал
щит распределительный этажный	обеспечение запирания на замке	12	12	шт.	—	—	—	3,4 квартал
сигнализации	восстановление герметичности, исправности	—	—	шт.	—	—	—	—
выключатели	восстановление герметичности, исправности	—	—	шт.	—	—	—	—
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт.	—	—	—	—
лифтост, чердак								
технические помещения	восстановление теплоизоляции межэтажных перекрытий, обработка от грибка и насекомых, отсутствие захламления помещений, уборка подвального помещения от мусора	66,60	66,60	кв.м	4,75	316,20	—	3,4 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	Зачистка окон и подвальной помещения (10хх30)	1,00	1,00	кв.м	6 096,00	6 096,00	—	Закрыта
дымоходы	предварительная проверка вентиляторов и дымоходов каналов	72	72	шт.	146,86	10 574,00	—	3,4 квартал
дефлекторы	инспекционная окраска металлических вентиляционных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	—	шт.	—	—	—	—
лоты над шахтами	защитная пленка (устройство) и окраска элементов	—	—	шт.	—	—	—	—
ВЛО								
внутренние трубопроводы	антисифонирование канализации, устранение засоров, замена пробок на г/лр, ремонт креплений	—	—	м/п	—	—	—	—
техническое обслуживание внутреннего водопровода	техническое обслуживание внутреннего водопровода	1	1	дом	8 700,00	8 700,00	—	3,4 квартал
ИТОГО:								
					135 925,46			

*Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом микрокредитного фонда, если он ранее не делался таким плательщиком на одном из собраний собственников