

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкин, дом 17/12 на 2022 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Виды работ по текущему ремонту | крыльцо | | | | | | Дата завершения ремонта |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------|-------------------------|
| | | Планируемый и объем ремонта | Фактически в объеме ремонта | Единица измерения | Типовое расценки (на единицу) | Фактическая стоимость ремонта | | |
| временное покрытие | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | — | — | м/п | — | — | | |
| свесы | ремонт/частичная замена поврежденных участков | — | — | м/п | — | — | | |
| желоба | ремонт/частичная замена поврежденных участков | — | — | м/п | — | — | | |
| защитные ограждения | ремонт/частичная замена конструкций | — | — | м/п | — | — | | |
| стропильная система | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | — | — | м/п | — | — | | |
| выходы на чердак | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | — | — | шт | — | — | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | установка решеток и запла | — | — | шт | — | — | | |
| внутренний водосток | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | — | — | м/п | — | — | | |
| наружный водосток | восстановление герметичности и целостности (заполнил, заделал, отмыл) | — | — | м/п | — | — | | |
| фасады | | | | | | | | |
| таблички (защитные, подвесные) | восстановление и укрепление таблички | — | — | шт. | — | — | | |
| архитектурная отделка | восстановление поврежденного слоя | — | — | кв.м | — | — | | |
| цоколь | ограда целостности цоколя | — | — | кв.м | — | — | | |
| откосы | восстановление поврежденных участков | — | — | кв.м | — | — | | |
| прямые | очистка от мусора и ограда ограждений | — | — | кв.м | — | — | | |
| подоползающие лотки и отводы от здания | восстановление лотков | — | — | м/п | — | — | | |
| крыльцо | восстановление и ограда элементов крыльца | — | — | кв.м | — | — | | |
| наружные стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при нанесении штукатурки, ограда | — | — | кв.м | — | — | | |
| колонны и столбы | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при нанесении штукатурки, ограда | — | — | кв.м | — | — | | |
| плиты балконов и лоджий | обеспечение безопасности (отрастание сигнальной ленты) и частичный ремонт | — | — | шт | — | — | | |
| отрастание балконов и лоджий | восстановление и ограда ограждений | — | — | шт. | — | — | | |
| подвесные козырьки | ремонт элементов и ограда поверхностей | — | — | кв.м | — | — | | |
| подъезд № 1 | смена существующих звукоизоляционных прокладок на покрытия из звукоизоляционных рулонных материалов в один слой | 2,56 | 2,56 | м2 | 850,55 | 2177,40 | 3 января | |

| | | | | | | |
|---|--------|--------|----------|----------|----------|------------|
| ремонт шлангов диаметром до 100мм без снятия с места | 4 | 4 | шт | 1 159,75 | 4639,00 | 3 кварта |
| смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 25мм | 3 | 3 | шт | 1 695,07 | 5085,20 | 3 кварта |
| установка манометра | 6 | 6 | шт | 1 166,85 | 7001,30 | 3 кварта |
| восстановление теплоизоляции | — | — | м/п | — | — | — |
| контроль исправности и соблюдение сроков поверки | — | — | шт. | — | — | — |
| иначе подсоблажение | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | — | — | м/п | — | — | — |
| завязки и прочая запорная арматура | — | — | шт. | — | — | — |
| общедомовые приборы учета | — | — | шт | — | — | — |
| холодное водоснабжение | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | 48 | 48 | квартпр | 157,92 | 7580,20 | 3,4 кварта |
| ремонт холодного водоснабжения водоснабжение | 8 | 8 | м/п | 504,95 | 4039,60 | 3 кварта |
| ремонт трубопроводов из металлопластиковых труб diam. до 63мм | 8 | 8 | соед. | 82,25 | 658,00 | 3 кварта |
| сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из металлопластикового полипропилена, армированного стекловолокном, диаметром сверху наружной diam. 50мм | 8 | 8 | соед. | 82,25 | 658,00 | 3 кварта |
| проведение внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из металлопластиковых труб diam. 50мм | 8 | 8 | м/п | 626,93 | 5015,40 | 3 кварта |
| арматура в действующей сети трубопроводов отопления и водоснабжения diam. 25мм | 2 | 2 | армату | 6 580,30 | 13360,60 | 3 кварта |
| завязки и прочая запорная арматура | — | — | шт. | — | — | — |
| общедомовые приборы учета | — | — | шт. | — | — | — |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | 48 | 48 | квартпр | 157,92 | 7580,20 | 3,4 кварта |
| линейная канализация | — | — | м/п | — | — | — |
| электроснабжение | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | 12 | 12 | д/клеток | 39,43 | 473,20 | 3,4 кварта |
| шт. распределительный щитовой | 12 | 12 | шт | — | — | 3,4 кварта |
| светильники | — | — | шт | — | — | — |
| выключатели | — | — | шт. | — | — | — |
| общедомовые приборы учета | — | — | шт. | — | — | — |
| подвал, чердак | | | | | | |
| технические помещения | 523,50 | 523,50 | кв.м | 0,60 | 316,20 | 3,4 кварта |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----|-----|-----|-----------|-------------------|-------------|
| вентиляционные устройства | приспособления процесса вентилирования и дымоудаления | 144 | 144 | шт | 92,99 | 13534,28 | 3,4 квартал |
| дефлекторы | антивибрационные опоры вентиляционных выхлопных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | — | — | шт | — | — | |
| застыли под шпатель | настенные(суперплени) и опоры заливочные | — | — | шт | — | — | |
| ВЛЮ | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | ветвиорезиновая опресса, устройство пестропроник предметов на тпр, ремонт арматуры | 1,2 | 1,2 | м/п | 681,50 | 817,80 | 3 квартал |
| | техническое обслуживание вентиляционного газового оборудования | 1 | 1 | дом | 13 650,00 | 13650,00 | 3,4 квартал |
| | ИТОГО: | | | | | 172 500,60 | |

*Отчет в вышестоящий орган может также утверждаться собственником многоквартирного дома, если он ранее не утвердил таким полномочиями на общем собрании собственников