

Общество с ограниченной ответственностью «Эс Джи Эс»

ИНН: 5050136623 / КПП: 505001001 / ОГРН: 1185050001663

141190, Московская область, г. Фрязино, Заводской проезд,

дом 2, корпус Стилобат, пом. 23Д

Телефон: +7 (495) 155-2548, E-mail: info@techsgs.ru



ДОГОВОР № ТО 01/09-2022

на выполнение работ по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов

г. Фрязино

«01» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эс Джи Эс» (ООО «Эс Джи Эс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Хлебникова Артёма Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК СВЕТ ЩЕЛКОВО» (ООО «УК СВЕТ ЩЕЛКОВО»), в лице Генерального директора Рябокonia Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществлять работы по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов на объектах Заказчика (далее - Работы), согласованных в Приложении №1 (Перечень объектов Заказчика подлежащих проведению Работ).

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, организовать приемку их результата и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость работ.

1.3. Деятельность Исполнителя осуществляется на основании Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». Лицензия № 50-Б/01673 от 26 октября 2018 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно принимать и оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги по техническому обслуживанию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. На время действия Договора обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым объектам.

2.1.3. Не допускать к выполнению Работ посторонних лиц.

2.1.4. Заблаговременно извещать жителей о предстоящих проверках путем размещения объявлений в доступном для жителей месте.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять в любое время ход и качество работ, выполняемых Исполнителем.

2.2.2. Вызывать специалистов Исполнителя для устранения неисправностей в выполненной работе.

Исполнитель



Заказчик

- 2.3. Исполнитель обязан:
- 2.3.1. Осуществлять Работы на объектах Заказчика в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.
 - 2.3.2. Соблюдать противопожарную безопасность и правила охраны труда при проведении работ. Ответственность за безопасную организацию работ и наличие средств индивидуальной защиты персонала исполнителя несет Исполнитель.
 - 2.3.3. Предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работы.
- 2.4. Исполнитель вправе:
- 2.4.1. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Исполнитель вправе приостановить работы, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 3.1. Порядок оказания услуг включает в себя следующее:
- 3.1.1. Выполнение работ осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".
 - 3.1.2. Выполнение работ осуществляется на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. Общая стоимость всех услуг, подлежащих оказанию в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему, составляет ____ (____) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ.
- 4.2. Исполнитель ежемесячно выставляет счет на оплату и акт оказанных услуг до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 4.3. Заказчик обязуется производить оплату по Договору не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.
- 4.4. В случае не подписания документов, предусмотренных п.4.2. Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Исполнителем оригинала акта и отсутствия письменного отказа Заказчика от подписания акта, акт считается подписанным, а услуги оказанными в полном объеме и надлежащим качеством.
- 4.5. Стоимость проведения технического обслуживания Системы по каждому объекту в отдельности определяется согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 4.6. Оплата за оказанные услуги по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Срок действия Договора:



Заказчик

- 5.1.1. В части оказания услуг по Договору - 1 (один) календарный год с момента подписания настоящего Договора;
- 5.1.2. В части исполнения финансовых обязательств – до их полного исполнения.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон не заявит письменно о расторжении данного Договора.
- 5.3. Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом письменно другую сторону не менее, чем за 30 дней до расторжения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (штрафа, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 0,3% от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки исполнения обязанности.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 0,3% от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки исполнения обязанности.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

Исполнитель



Заказчик

Рогов

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации сторон стороны обязаны письменно, в 10 (десятидневный) срок, сообщить друг другу о произошедших изменениях.

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Эс Джи Эс»

ОГРН: 1185050001663

ИНН/КПП: 5050136623/505001001

Юридический адрес: 141190, Московская
обл., г. Фрязино, Заводской пр-д, д. 2,
к. Стиллат, пом. 23Д

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810102890002904

К/счет: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Наименование банка:

АО «Альфа-Банк», г. Москва

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «УК СВЕТ ЩЕЛКОВО»

ОГРН: 1215000131169

ИНН/КПП: 5050153481/505001001

Юридический адрес: 141109, Московская
обл., г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 24А, кв.
167

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810701660000949

К/счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Наименование банка:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)



Хлебников А.С.



Боконь В.В.